עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אחד העם 28 , נחלת בנימין 50 , תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7245/5 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0003-050 הגשה מס' 16867
לשימוש חורג: שימוש חורג מ תעסוקה ל מלונאות בשטח של מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 999
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.הקלה לבריכת שחיה על גג אגף אחורי
2.הקלה לניוד שטחים עיקריים בין הקומות משטחים עיליים לשטחים תת קרקעיים
3.הקלה מקו בניין צידי עבור מבנה אשפה בלבד- מבוקש קו בניין צידי 0 במקום 60 ס"מ
4.שימוש חורג להיתר ממשרדים למלונאות
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מזא"ה 51 , יהודה הלוי 60 , תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6941/112 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0006-060 הגשה מס' 19452
לשימוש חורג: שימוש חורג מחדר כביסה. משמש בפועל כדירת מגורים למגורים בשטח של 22.8 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של צמיתות.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.שימוש חורג מהיתר מ 1938 לשימוש של מגורים לתקופה של לצמיתות
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0776815 תא/מק/4895 – התחדשות רחוב ברזיל בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 28 מונה תדפיס תשריט: 15 ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש/חלקה: גוש מוסדר 6768 חלקות 19-20, 3-4 מיקום/כתובת: **רחוב בלום ליאון 6,8,10,12,14,16,18,20 ,1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29 ,רחוב ברזיל 24,22,26,28,30,32,34 ,תל אביב** מטרת התכנית: התחדשות עירונית באמצעות פינוי בינוי והגדלת שטחים למבנים ומוסדות ציבור. עיקרי התכנית: 1. קביעת יעודי קרקע - מגורים, מבנים ומוסדות ציבור ושטח ציבורי פתוח. 2. קביעת שימושים המותרים ביעודי הקרקע השונים. 3. קביעת שטחי בנייה - קביעת זכויות בנייה למגורים מעל הקרקע ומתחת לקרקע. 4. קביעת תוספת שטחים עבור מרפסות למגורים. 5. קביעת גובה הבנייה. 6. קביעת קווי בניין, גובה ומספר קומות. 7. קביעת הסדרי תנועה ותקן חניה. 8. קביעת תנאים להיתר בנייה. 9. קביעת זיקות הנאה למעבר לציבור. 10. קביעת הוראות לאיחוד ו/או חלוקה שלא בהסכמת הבעלים בכל תחום התוכנית, בהתאם לפרק ג' סימן ז'. התוכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3 , חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 -13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית מא' בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מספר פקס 03-7241949 davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.
בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **ק"ם 49 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6336/562 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0903-049 הגשה מס' 19034
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. 9% הקלה לקו בניין קדמי עקב צורת המגרש אי רגולרי ולפי קו בית הקיים בשטח 5.46 מ' במקום 6 מ'.
2.חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי במרחק של 1.00 מ' מגבול מגרש שרוחבו 2.10 מ' ועומקו -3.25 מ'.
3.חפירת חצר מונמכת בקו בניין קדמי ברוחב 0.85 מ' ועומק -3.25.
4.תוספת עד 6% לשטחי המותר לשיפור תכנון
5.ניוד זכויות בין קומת קרקע לקומה א'
6.הקלה ברוחב פרגולה בקו בניין קדמי מעבר ל 40% המותרים, 3.20 מ' במקום 2.40 מ' המותרים
7.הקלה בגובה גדר קדמית בקו מגרש קדמי הגובל עם רחוב ק"ם ורחוב פרלשטיין, השלמת גדר קלה ע"ג גדר בנייה מגובה 1.50 מ' המותרים ועד גובה 1.80 מ'
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שיפר 12 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6974/74 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3573-012 הגשה מס' 18844
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל % 110 מ"ר מותרים, לצורך שיפור תכנון
2.הוספת כניסה נפרדת למרתף המשמש ל משרד
3.הרחבת דירה בקומה א' בלבד ללא הרחבת הדירה בקומת הקרקע
4.בניה שלא לפי טיפוס ב-56
5. המשך חדר המדרגות המשותף ופתיחת כניסות לחדרים על הגג
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הגולן 47 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6638/401 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0914-047 הגשה מס' 16620
הכוללת את ההקלות הבאות: 1.הקלה בקו בניין צדדי עד 2.70 מ' בקיר ללא פתחים ובנייה בקו בניין של 280 מ' במקום 4 מ' המותרים
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הנוטר 26 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6626/124 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0951-026 הגשה מס' 19901
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי צפוני על ידי בניה במרחק של 2.70 מ' במקום 3 מ' המותר
2.חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 6.30 מ' במקום 7 מ' המותר
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **לבנון חיים 31 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6769/55 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0941-031 הגשה מס' 19415
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.הקלה כמותית - 6% משטח המגרש היחסי בתוספת למותר מתוקף תכנית 2310
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **נרדור 3 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6997/163 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3774-003 הגשה מס' 18782
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.הוספת 2.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 4 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 6.5 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת
2.הוספת 13 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38 .סך הכל בבניין 29 יח"ד
3.הקלה לתוספת שטחים ליחידות דיור עפ"י תמ"א 38
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **עיר שמש 49 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6615/264 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0978-049 הגשה מס' 20054
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.הקלה בכמות תחנות העצירה - אחת במקום שתיים לפי ת.ב.ע. 2710
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רדינג 10 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6772/55 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0984-010 הגשה מס' 11806
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.אישור מצב קיים - הוספת קיר גמלון עם קופינג פח, המוגבהים מגובה גג הרעפים ב-7 ס"מ
2.הסטת מעקה מרפסת גג מעבר למתלה אדניות מונמך
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה